บ้านแฝด เป็นอีกหนึ่งทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ซื้อที่จะเลือกซื้อบ้านเดี่ยว



บ้านแฝด คือ ลักษณะขงบ้านที่สร้างขึ้นเป็นคู่ มีความเหมือนกันทั้งสองหลังให้ดูคล้ายบ้านเดี่ยว ในส่วนของบ้านด้านหนึ่ง (ฝาบ้าน) ติดกัน หรือส่วนอื่นติดกันก็ได้ ซึ่งจะเห็นว่าบางโครงการได้มีการดัดแปลงให้ส่วนที่ติดกันอยู่ใต้ดิน หรือบริเวณห้องครัวหลังบ้าน สำหรับกฎหมายกำหนดให้บ้านแฝดต้องมีขนาดที่ดินไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา บ้านแฝดคู่หนึ่งต้องมีความกว้างของที่ดินไม่ต่ำกว่า 16 เมตร โดยแบ่งข้างละ 8 เมตร สูงไม่เกิน 3 ชั้น

ลักษณะของบ้านแฝดจะมีบริเวณคล้ายบ้านเดี่ยวแต่น้อยกว่า การเว้นระยะด้านหน้าเว้นไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ด้านข้างและด้านหลังหลังเว้นไม่ต่ำกว่า 2 เมตร โดยมีพื้นที่คล้ายกับบ้านเดี่ยวมากที่สุด ปัจจุบันโครงการบ้านยุคใหม่จะเลือกออกแบบบ้านแฝดให้มีความเป็นส่วนตัวสูง มีการออกแบบให้มีจุดที่เชื่อมต่อกันในพื้นที่ๆน้อยที่สุด และเป็นส่วนที่คนในครอบครัวใช้เวลาบริเวณพื้นที่นั้นไม่นาน เช่น บริเวณบันไดทางเดินขึ้นชั้น 2 จึงทำให้บ้านแฝดได้มอบความเป็นส่วนตัวได้เกือบเทียบเท่าบ้านเดี่ยวในราคาที่ต่ำกว่า กรณีที่บ้านแฝดไม่ติดถนนสาธารณะให้เพิ่มระยะด้านหน้าเป็น 6 เมตร ซึ่งถูกพัฒนาขึ้นและปรับเปลี่ยนให้มีลักษณะใหม่ ด้วยชื่อเรียกใหม่ เช่น “ บ้านแนวคิดใหม่ บ้านรุ่นใหม่ ” โดยมีนิยามลักษณะของบ้านแฝด คือ บ้านที่ผนังด้านใดด้านหนึ่งของบ้านจะต้องติดกับบ้านอีกหลังเป็นคู่ๆ สำหรับผู้ประกอบการบางรายเลยสร้างให้ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน หรือห้องครัวติดกัน แต่ตัวบ้านหลักเหมือนแยกกันเป็น 2 หลัง ซึ่งทำให้มองแทบไม่ออกว่าเป็นบ้านแฝด ผู้ประกอบการณ์หลายรายที่ใช้จุดเด่นเรื่องคานเชื่อมที่ใต้ดินมาใช้ในการสร้างบ้านแฝด ทำให้มองไม่เห็นถึงส่วนที่ติดกันของบ้าน เมื่อมองจากภายนอก จึงให้ความรู้สึกเหมือนได้บ้านเดี่ยว ที่มีเนื้อที่ดินเล็กลงเท่านั้นเอง

หากพิจารณาเรื่องความคุ้มค่าในเรื่องพื้นที่ใช้สอยและงบประมาณ บ้านแฝดก็ไม่เป็นสองรองใครซะทีเดียว ลักษณะบ้านเดี่ยวที่โดดเด่นในเรื่องของความเป็นส่วนตัว ราคาที่สูงไม่สูงมากนัก ทำให้บ้านแฝดจึงเป็นอีกหนึ่ง

ทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ซื้อที่จะเลือกซื้อบ้านเดี่ยว แต่กำลังเงินยังไม่ถึง ก็สามารถ**ซื้อบ้านแฝด**ที่มีลักษณะการใช้สอยเหมือนอยู่บ้านเดี่ยวได้เช่นกัน